

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«20» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Титова д. 19 Астаповой С.Б.

составила настоящий акт №56 осеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 19 по ул. Титова, год постройки 1985

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из крупных панелей состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние хорошее утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние хорошее ж/бетонные плиты, состояние хорошее
4. Крыша	мягкая кровля – капитальный ремонт крыши
5. Полы	бетон., плитка, состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние хорошее входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент. каналов кв.31с/у, кв.32 с/у, кв.38 с/у, кв. 61 кухня, с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообогрев холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.  
требуется прочистка вент.каналов кв.31с/у, кв.32 с/у, кв.38 с/у, кв. 61 кухня, с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»  
должность



Журавлев А.С.

Ф.И.О.

М.П.

«20» сентября 2023 г.

